

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 75  
DEL 24 LUGLIO 2025**

---

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di luglio, nella sede di questa Unione regionale, l'avv. Stefano Bellei, in qualità di Segretario Generale, adotta la seguente determinazione in merito all'argomento sottoindicato:

**OGGETTO: affidamento incarico a TecnoServiceCamere S.C.p.A. per servizi di pulizia straordinaria a consumo su richiesta**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTI**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice contratti pubblici) e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lettera B), del D.Lgs. 36/2023;
- le linee guida di Unioncamere Emilia-Romagna per l'acquisizione di servizi e forniture sottosoglia;
- gli articoli 15 e 16 dello Statuto di Unioncamere Emilia-Romagna, in base ai quali spetta al Segretario Generale la gestione del personale e alla dirigenza la gestione operativa, amministrativa e finanziaria, compresa l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti che impegnano l'Ente verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- gli articoli 9, 11 e 12 del Regolamento di amministrazione e contabilità di Unioncamere Emilia-Romagna, in base ai quali al Segretario Generale o al dirigente competono gli interventi per il funzionamento e l'espletamento dell'attività dell'ente e l'utilizzo, con propri provvedimenti, del budget direzionale, in coerenza con gli stanziamenti del bilancio preventivo;

**CONSIDERATO CHE**

- nel locale dove si trova la vasca di espansione dell'impianto di climatizzazione, in corrispondenza del tetto, recentemente si è verificata un'ingente perdita d'acqua che ha lasciato le scale di accesso al terzo piano e la sala dell'impianto di climatizzazione piuttosto compromesse, tanto da rendersi indispensabile un intervento speciale di pulizia;
- con determinazione dirigenziale n. 97 del 26/11/2024 era stato affidato a Tecnoservicecamere S.C.p.A. il servizio di "Global Service" per il servizio di pulizia ordinaria della sede per il periodo dal 01/12/2024 al 31/12/2027, a seguito di tale evento imprevisto, si è ritenuto di chiedere a Tecnoservicecamere il preventivo per lo svolgimento di interventi di pulizia straordinaria a consumo su richiesta, nel caso in cui possano verificarsi altri simili incidenti oppure anche nell'eventualità che siano necessari servizi di pulizia supplementari per lo svolgimento di convegni o riunioni speciali degli Organi;
- l'offerta presentata dalla società Tecnoservicecamere S.C.p.A. (allegato 1) risulta coerente con quanto disposto dall'art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 ed economicamente congrua; Tecnoservicecamere SCPA ricorrerà a personale già in organico che verrà assegnato a tale attività, sulla base di una preventiva programmazione da concordarsi con preavviso di almeno 24 ore;
- Tecnoservicecamere S.C.p.A. è una società in house di Unioncamere Emilia-Romagna e del sistema camerale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lettera o), del D. Lgs. 175/2016, così come richiamato dall'art. 3, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023; è una società consortile senza scopo di lucro nata come espressione del Sistema Camerale con l'obiettivo di creare una propria struttura tecnica qualificata in grado di risolvere con competenza e rapidità tutte le problematiche riferite alla gestione del proprio patrimonio immobiliare;

- l'adesione alla Tecnoservicecamere S.C.p.A. consente ad Unioncamere Emilia-Romagna una più efficace gestione delle attività. Il consorzio, non avendo carattere di attività commerciale e non nascendo a scopo di lucro, intende infatti attivare, attraverso la creazione di un polo unitario di riferimento, una devoluzione delle funzioni proprie dei singoli consorziati verso un'organizzazione comune finalizzata alla realizzazione di efficienza e di economie di gestione;
- l'offerta presentata dalla società TecnoServiceCamere S.C.p.A. risulta coerente con quanto disposto dall'art. 7 comma 2 del D. Lgs.n. 36/2023 ed economicamente congrua, in quanto, come risulta dalla Analisi di benchmark e di posizionamento competitivo dell'offerta di Tecnoservicecamere, effettuata dalla società Praxi S.p.A (allegato 2), primaria società italiana di consulenza organizzativa:
  - a) la comparazione economica tra il costo delle offerte Tecnoservicecamere S.C.p.A. per il servizio in questione evidenzia un costo inferiore di quest' ultima rispetto alla convenzione CONSIP servizio di pulizie;
  - b) l'affidamento del servizio a Tecnoservicecamere consente vantaggi per la collettività, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche, poiché consente:
    - di risparmiare sui costi e sui tempi di un processo di selezione di fornitori mediante una procedura di gara;
    - di avere un'alta qualità del servizio e migliori prestazioni, grazie ad una maggiore garanzia di presidio e tutela dei diritti dei lavoratori, una relazione più diretta, più agile in termini sia di velocità di risposta ma anche di qualità della risposta e di maggiore capacità relazionale e umana, a una maggiore vicinanza, alla capacità di personalizzare ed essere proattivi nella gestione del servizio, alla maggiore capacità di pianificazione delle attività, alla maggiore capacità di coordinamento delle risorse in loco, al maggiore controllo e prevedibilità del valore professionale e delle persone mandate e della serietà delle aziende rispetto ad un'azienda aggiudicatrice delle convenzioni Consip, che non sempre è quella che eroga il servizio;
    - una più efficace gestione delle attività, dal momento che Tecnoservicecamere S.C.p.A. non ha carattere di attività commerciale e non nasce a scopo di lucro e intende attivare, attraverso la creazione di un polo unitario di riferimento, una devoluzione delle funzioni proprie dei singoli consorziati verso un'organizzazione comune finalizzata alla realizzazione di efficienza e di economie di gestione;
- ai fini della coerenza dell'offerta presentata dalla società TecnoServiceCamere S.C.p.A. con quanto disposto dall'art. 7 comma 2 del D. Lgs.n. 36/2023 va inoltre tenuto presente che essendo Tecnoservicecamere S.C.p.A. una società in house di Unioncamere Emilia-Romagna e del sistema camerale, per l'acquisizione di lavori, beni o servizi la società deve utilizzare le procedure previste dal Codice degli Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;

#### **DATO ATTO CHE**

- la prestazione di cui all' oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quella di uso commerciale, come da comunicazione di Unioncamere italiana del 14 marzo 2024 (prot. E/0000942 del 15/03/2024);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 è Guido Caselli. Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90;

- in fase di analisi preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, in quanto il servizio viene effettuato fuori dall'orario di lavoro. Pertanto, in relazione al combinato disposto degli artt. 86 comma 3bis e 3ter del D.Lgs n. 163/2006, dall'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI- Documento unico di valutazione dei rischi per le interferenze;
- il contratto collettivo applicato è il CCNL Multiservizi e servizi integrati;
- sono stati acquisiti da parte di Tecnoservicecamere S.C.p.A. la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di presa visione e accettazione del Patto d'Integrità, del Codice di comportamento dei dipendenti e dell'antipantouflage, nonché il suddetto Patto d'Integrità (art. 53, comma 16 ter D.Lgs. L. 164/2001), con previsione della risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi comportamentali;
- il RUP ha attestato che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto dal Codice di comportamento dell'Ente, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- per l'espletamento della procedura di affidamento, trattandosi di importo inferiore a 5.000,00 euro, sulla base dei Comunicati del presidente dell'ANAC, si fa ricorso all'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'ANAC, raggiungibile al collegamento <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, prorogata sine die da comunicazione del Presidente dell'ANAC del 18/06/2025;
- l'affidamento ad una società in house comporta la titolarità pubblica della gestione effettiva di un servizio che assicuri le condizioni di economicità, efficacia ed efficienza, con l'obiettivo primario di prestare un servizio alla collettività al miglior rapporto qualità/prezzo, senza scopi di lucro e pur nel mantenimento nel tempo dell'equilibrio economico e finanziario, contenendo i costi ed accorciando i tempi necessari per l'affidamento di un servizio rispetto alle procedure di gara per la selezione di un'impresa affidataria;
- sono stati verificati con esito positivo il DURC, la visura camerale e le annotazioni riservate sul portale ANAC;

#### DISPONE

- di affidare l'incarico per lo svolgimento di servizi di pulizia straordinaria a consumo su richiesta alla società TecnoServiceCamere S.C.p.A., con sede in Torino, Via Perugia n. 62, P. IVA 01700040000, per un importo pari a € 3.510,00 esente Iva; Tecnoservicecamere ricorrerà a personale già in organico che verrà assegnato a tale attività, sulla base di una preventiva programmazione da concordarsi con preavviso di almeno 24 ore; la rendicontazione avverrà a fine mese per le ore effettivamente prestate, secondo il tariffario riportato nella convenzione in essere (allegato 3);
- le relative spese saranno da imputare alla chiave contabile n. 01.325010.A100.0000.0000 del bilancio di Unioncamere Emilia-Romagna; il CIG- Codice Identificativo di Gara- associato è il seguente: **B7C3E36271**;
- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il RUP Guido Caselli	Il Segretario Generale Avv. Stefano Bellei
	

