

Numeri e riflessioni attorno alla Zona Logistica Semplificata

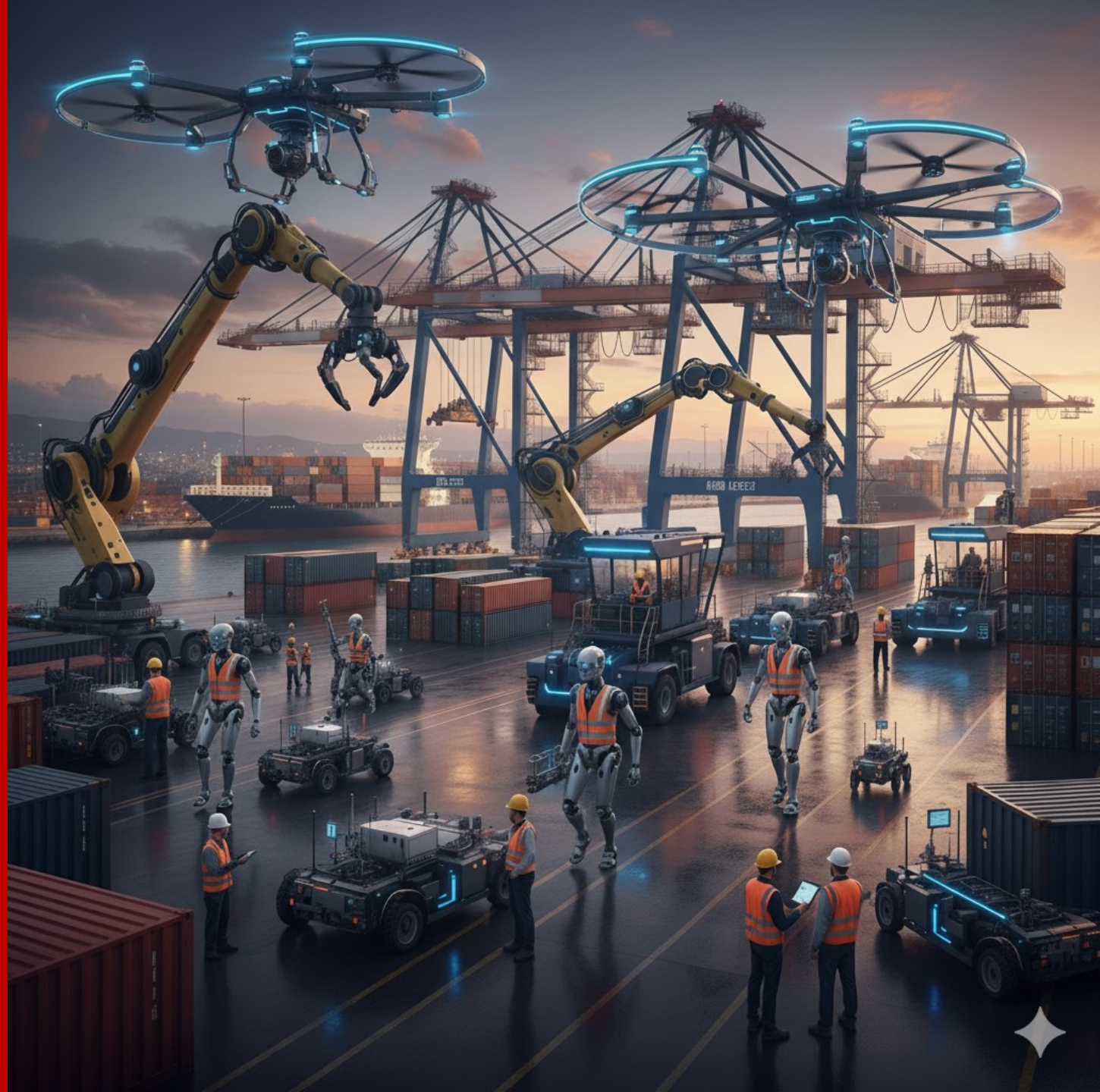
*«Bisogna assomigliare alle parole che si dicono.
Forse non parola per parola, ma insomma, ci
siamo capiti».*

Stefano Benni

GUIDO CASELLI, VICESEGRETARIO GENERALE



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA

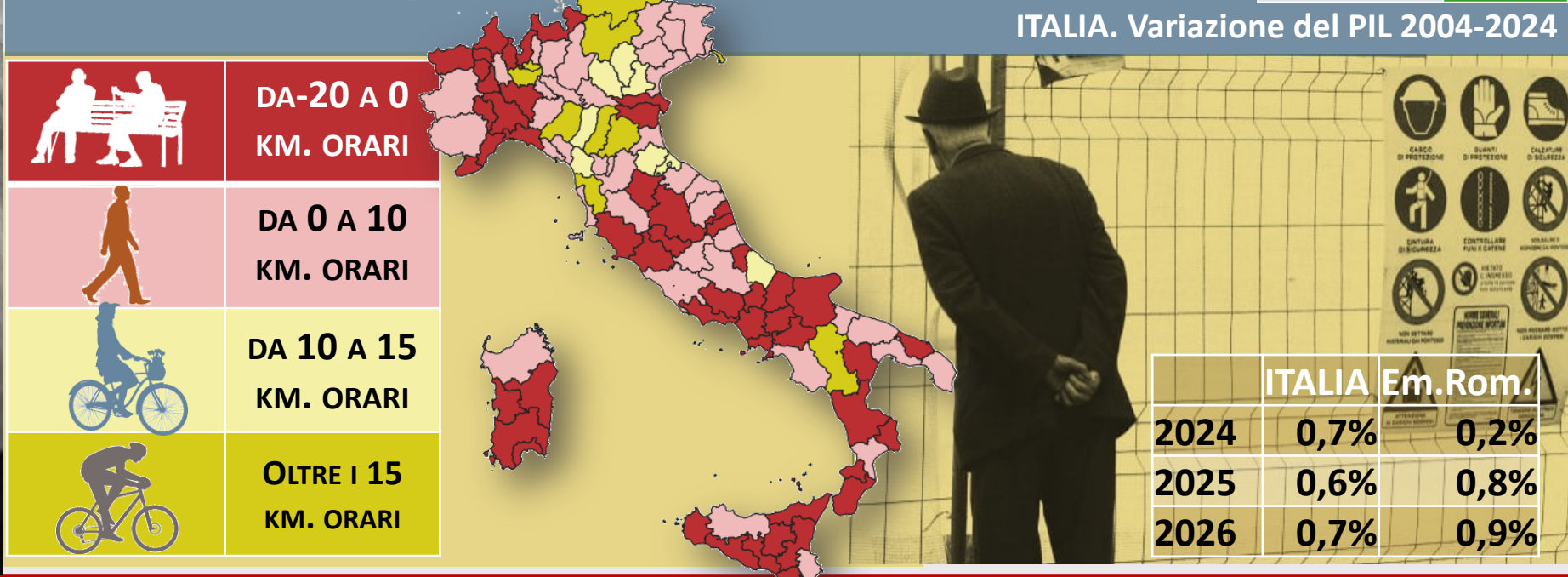
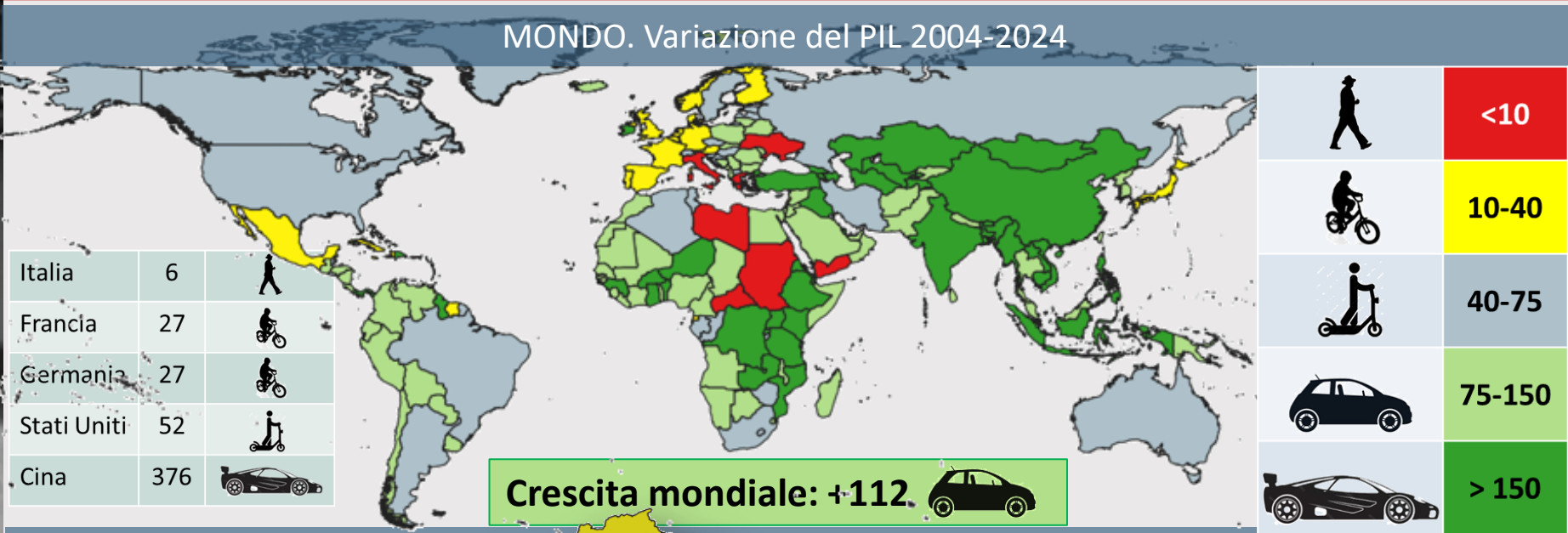


Arredare il tunnel



Sospesi tra il non più e il non ancora

Ci aspetta un futuro diverso. Diverso, non necessariamente peggiore





L'aumento dei prezzi in Emilia-Romagna negli ultimi 5 anni (aggiornato ad agosto 2025)



Negli ultimi 5 anni le retribuzioni dei lavoratori dipendenti in Emilia-Romagna sono aumentate del **7,8%**



- Via Emilia
- Pianura
- Appennino

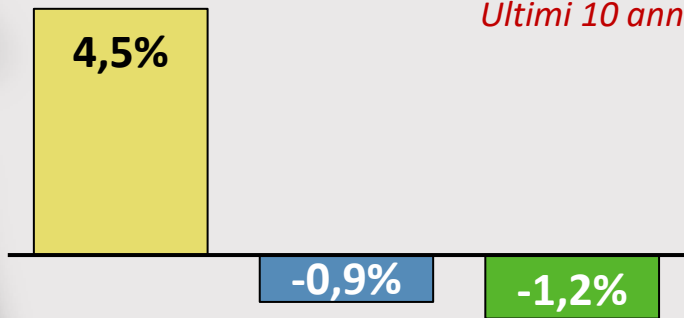
Incidenza della via Emilia, Pianura e Appennino

	Superficie	Popolazione	PIL
Via Emilia	30%	64%	70%
Pianura	27%	23%	20%
Appennino	42%	13%	10%

	PIL per abitante	Reddito per abitante
Via Emilia	37.778	27.495
Pianura	29.130	24.805
Appennino	27.919	24.292

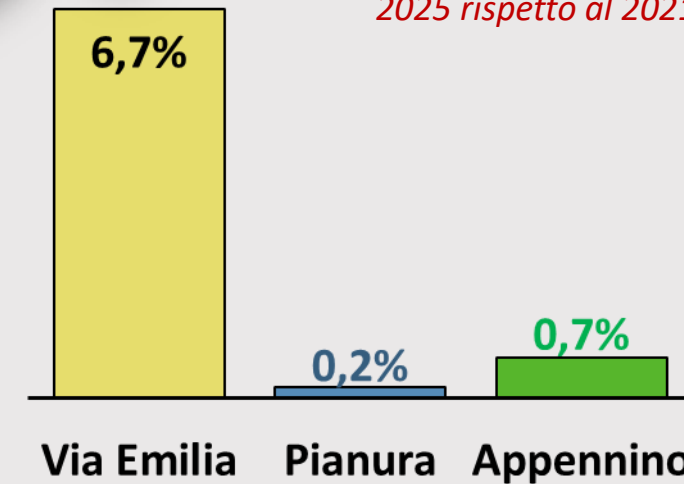
Variazione della popolazione

Ultimi 10 anni



Variazione del PIL

2025 rispetto al 2021





L'obiettivo

Consolidare la crescita lungo la via Emilia e rilanciare la Pianura mettendo in connessione il tessuto produttivo e la rete logistica.

Le aree interessate

- ❖ **28 Comuni**
(15 Pianura, 13 via Emilia)
- ❖ **11 nodi intermodali**
- ❖ **25 aree produttive e logistiche**

Le azioni

Attrarre Nuovi Investimenti

Incentivare le imprese, sia quelle già presenti che nuovi investitori nazionali ed esteri, a realizzare investimenti strategici sul territorio. Questo viene perseguito tramite agevolazioni fiscali, come il credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali, e incentivi regionali.

Sviluppare il Sistema Logistico e Portuale

Il Porto di Ravenna come porta d'accesso strategica alla regione e connesso ai nodi intermodali e alle aree produttive. Connessione sempre più efficiente con le grandi direttrici europee.

Semplificare le Procedure

Favorire gli investimenti attraverso procedure amministrative e autorizzative semplificate.





Il dato di partenza. I numeri della ZLS

	Industriale	Nodo	TOTALE ZLS
Unità locali	1.354	618	1.972
Addetti	20.587	7.831	28.418
Fatturato (milioni)	9.337	7.464	16.801
Export (milioni)	1.579	723	2.301
Import (milioni)	515	1.300	1.815
PIL ZLS (milioni)	1.427	888	2.315

Cosa gioca a favore per una stima accurata

Avere a disposizione dati puntuali per singola unità locale è un vantaggio metodologico enorme. Consente un approccio "bottom-up", che parte dalla singola impresa geolocalizzata e conferisce al modello una solidità che le analisi basate dati aggregati non possono avere.

DISPONIAMO DI UN MODELLO DI STIMA CON UN MOTORE POTENZIALMENTE POTENTISSIMO, POTRÀ VIAGGIARE VELOCE QUANDO AVREMO SUFFICIENTE BENZINA NEL SERBATOIO.

L'ipotesi di partenza alla base della stima

Benefici fiscali e altre agevolazioni fungeranno da catalizzatore per una crescita degli investimenti delle imprese esistenti e per una maggior attrattività del territorio con l'insediamento di nuove unità produttive.

SPILLOVER. La crescita degli investimenti porterà risultati positivi anche nei territori limitrofi con effetto decrescente in funzione della distanza e della struttura produttiva.

Cosa gioca contro per una stima accurata

L'incertezza su importi e modalità di incentivi e agevolazioni non consente di disporre di dati reali. Il modello di stima si alimenta di ipotesi che – per quanto plausibili e costruite con i pochi dati utili a disposizione – andranno aggiornate con i numeri reali una volta noti.



Cosa non riusciamo a fare

- ❖ Non avendo il quadro di incentivi e agevolazioni non possiamo stimare quanto questi incideranno sugli investimenti materiali (e immateriali) delle imprese esistenti e delle potenziali investitrici nella ZLS.

Cosa possiamo fare

- ❖ Costruire scenari sulla base di ipotesi sull’aumento degli investimenti materiali e sulla capacità di attrazione di nuovi investimenti.
- ❖ Misurarne l’impatto nella ZLS e l’effetto spillover sul resto della regione

POSSIAMO COSTRUIRE MODELLI «COSA SUCCEDE SE...». SE INCENTIVI E AGEVOLAZIONI AVRANNO LA CAPACITÀ DI AUMENTARE GLI INVESTIMENTI DELL’X% E ATTRARRE L’Y% DI NUOVE IMPRESE ALLORA...

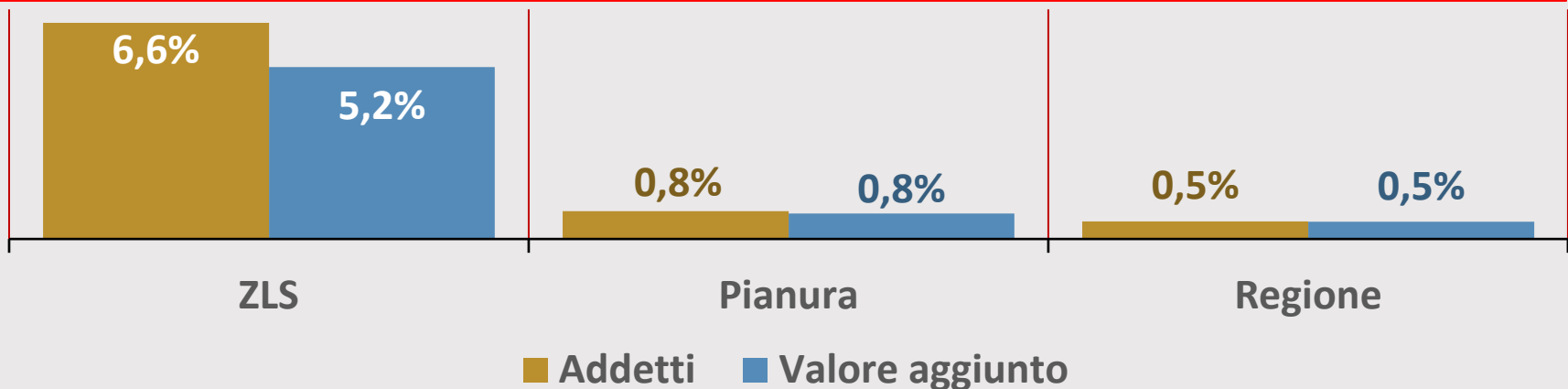
SCENARIO BASE	NELLA ZLS		Variazione 7 anni	
Cosa succede se la ZLS rimane una scatola vuota, se non ci saranno incentivi o se questi non produrranno nessun beneficio?	Imprese	-		0%
	Addetti	643		2%
	Fatturato (.000)	953.978		6%
	Export (.000)	341.061		15%
	Import (.000)	284.960		16%
	Valore aggiunto (milioni)	462		5%
L’economia del territorio registrerà tassi di crescita modesti, il PIL (valore aggiunto) continuerà a crescere meno dell’1% annuo	IN REGIONE		Variazione 7 anni	
	Valore aggiunto (milioni)	34.281		5%
	Addetti	41.552		2%

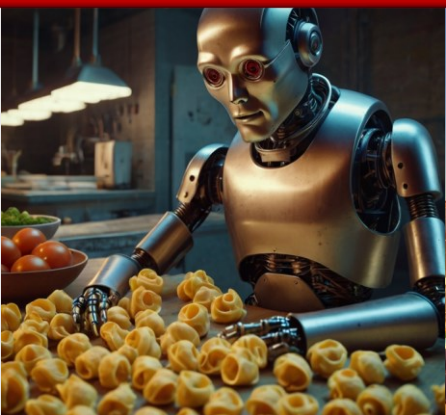


Scenari a confronto. I valori sono le differenze e le variazioni rispetto allo scenario base

	Prudenziale		Intermedio		Ottimistico	
	Investim. +9%anno		Investim. +10%anno		Investim. +12%anno	
	Differenza	Variazione	Differenza	Variazione	Differenza	Variazione
Imprese	90	4,6%	105	5,3%	164	8,3%
Addetti	11.581	39,9%	13.405	46,1%	20.388	70,2%
Fatturato (.000)	8.711.812	49,1%	10.353.021	58,3%	15.378.434	86,6%
Export (.000)	4.256.708	161,1%	5.398.213	204,3%	8.146.387	308,3%
Import(.000)	3.196.757	152,2%	4.168.076	198,5%	5.917.591	281,8%
Val. agg. (milioni)	837	29,7%	1.035	36,7%	1.234	43,8%
SPILOVER						
Val. agg. (milioni)	5.043	2,4%	7.683	3,7%	11.345	5,4%
Addetti	46.101	2,5%	70.018	3,7%	102.971	5,5%

Effetto BOOST - Scenario intermedio. Incremento aggiuntivo annuo





*«Se i tempi non
richiedono la
parte migliore
di te, inventa
altri tempi».*

Stefano Benni

