



**Delibera n° 41/2024  
in data 17/06/2024**

**Riunione del giorno 17/06/2024**

Sono presenti:

Valerio Veronesi, Presidente Unioncamere Emilia-Romagna e della Camera di commercio di Bologna;

Giorgio Guberti, Vicepresidente Unioncamere Emilia – Romagna e Presidente della Camera di commercio di Ferrara Ravenna (in collegamento MEET);

Giuseppe Molinari, Presidente della Camera di commercio di Modena (in collegamento MEET);

Carlo Battistini, Presidente della Camera di commercio della Romagna (in collegamento MEET)

Per il Collegio dei Revisori dei Conti partecipano:

Cinzia Iucci, Presidente (in collegamento MEET);

Claudio Gandolfo, membro effettivo del Collegio (in collegamento MEET);

Sante Tramentozzi, membro effettivo del Collegio (in collegamento MEET).

Assistono alla riunione della Giunta:

Giada Grandi, Segretario Generale della Camera di commercio di Bologna;

Roberto Albonetti, Segretario Generale della Camera di Commercio della Romagna (in collegamento MEET);

Mauro Giannattasio, Segretario Generale della Camera di commercio di Ferrara Ravenna (in collegamento MEET);

Segretario verbalizzante: Stefano Bellei, Segretario Generale di Unioncamere Emilia-Romagna e della Camera di commercio di Modena, coadiuvato da Matteo Casadio di Unioncamere Emilia-Romagna (in collegamento MEET).

**Oggetto: Rinnovo accordo di risoluzione anticipata del contratto di locazione immobili per uso ufficio**

Il Presidente Veronesi cede la parola al Segretario Generale Bellei, il quale informa la Giunta che in data 19 Gennaio 2024 il liquidatore della società Unioncamere Servizi s.r.l. in liquidazione, dott. Salsi, aveva chiesto ad Unioncamere Emilia-Romagna la disponibilità a concordare una risoluzione anticipata del contratto di locazione alla data del 31 Marzo 2024, stante la procedura del bando di vendita dell'immobile avviata. In data 25 Gennaio 2024 Unioncamere Emilia – Romagna confermava la volontà di concordare una risoluzione anticipata al 31 Marzo 2024, con possibilità di ulteriore rinvio, previa manifestazione di volontà dei Soci e, infatti, con successiva comunicazione il liquidatore ha chiesto di prorogare ulteriormente tale data al 30 Giugno 2024, proroga anche in questo caso concessa. In data 3 Giugno 2024, è stato chiesto ad Unioncamere Emilia - Romagna, stante l'imminente

pubblicazione di un nuovo bando di vendita dell'immobile di addivenire ad una successiva proroga al 30 Settembre 2024. Si propone, anche in questo caso, di aderire alla proposta.  
**(Allegato 1)**

Al termine dell'illustrazione,

**la Giunta,**

- udito e condiviso quanto esposto

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di prorogare la validità dell'accordo di risoluzione anticipata del contratto di locazione di immobile con la società Unioncamere Servizi s.r.l. in liquidazione al prossimo 30 settembre 2024;
- l'immediata eseguibilità della presente delibera.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**(Stefano Bellei)**

**IL PRESIDENTE**

**(Valerio Veronesi)**

Allegato 1

# Unioncamere Emilia-Romagna Servizi S.r.l. in liquidazione

---

Prot. n. 45/2024

Bologna, 3 giugno 2024

Spett.le  
Unioncamere Emilia-Romagna  
Viale Aldo Moro, 62  
40127 Bologna  
PEC: [unioncamereemiliaromagna@legalmail.it](mailto:unioncamereemiliaromagna@legalmail.it)

Oggetto: rinnovo dell'accordo di risoluzione anticipata del contratto di locazione immobili per uso ufficio sito in Bologna Viale Aldo Moro n. 62

In riferimento alle mie precedenti PEC del 19 gennaio 2024 e del 21 marzo 2024, nel riconfermare la volontà di procedere ad una risoluzione anticipata del citato contratto, tenendo conto della procedura di vendita dell'immobile in corso, si richiede la proroga dell'accordo per la risoluzione anticipata fissata al 30 giugno 2024 al prossimo 30 settembre 2024. Sarà mia premura richiedere la manifestazione di volontà dei Soci, così come formulata nella vostra comunicazione del 25 gennaio 2024. Si richiede, inoltre, la conferma della sospensione della richiesta di riduzione del contratto alla data del 30 settembre 2024.

Vi chiedo cortesemente di dare tempestiva risposta a tale comunicazione, nel senso di prendere atto ed accettare quanto proposto.

In attesa, di riscontro, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore  
Dr. Luciano Salsi

Firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Firmato digitalmente da:

Luciano Salsi

Firmato il 03/06/2024 15:53

Seriale Certificato: 28258322

Valido dal 20/05/2024 al 20/05/2027

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

---

**Unioncamere Emilia-Romagna Servizi S.r.l. in liquidazione** – Viale Aldo Moro, 62 – 40127 Bologna  
Tel. 051/6377011 - Telefax 051/6377050 - e-mail: [staff@rer.camcom.it](mailto:staff@rer.camcom.it)  
PEC: [unioncameremiliaromagnaservizi@legalmail.it](mailto:unioncameremiliaromagnaservizi@legalmail.it)

**Capitale Sociale € 120.000 i.v.**

C.F. e P.IVA 02111771206 Reg. Imprese n° 413793