



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA

Congiuntura delle Costruzioni

30 giugno 2025

indagine delle Camere di commercio
dell'Emilia-Romagna
sulle imprese fino a 500 addetti

<http://www.ucer.camcom.it>

congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna

indagine sulle piccole e medie imprese fino a 500 addetti

L'indagine congiunturale trimestrale realizzata da Camere di commercio e Unioncamere Emilia-Romagna.

La congiuntura nel trimestre

Contenuta la spinta dei "super bonus", che comunque avevano permesso di chiudere il 2023 in positivo, dall'inverno 2024, l'andamento dell'attività dell'industria delle costruzioni emiliano-romagnola è divenuto chiaramente negativo, nonostante una certa tenuta nel corso della primavera 2024 e dell'inverno 2025.

Nel corso della primavera di quest'anno il volume d'affari a prezzi correnti delle costruzioni ha dato ulteriore conferma della pesante tendenza negativa assunta con una sensibile flessione rispetto allo stesso periodo dello scorso anno (-3,5 per cento).

A riprova del deciso peggioramento della tendenza negativa dell'attività nel secondo trimestre il saldo dei giudizi tra le quote delle imprese che hanno rilevato un aumento o viceversa una riduzione del volume d'affari rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno si è decisamente appesantito ed è sceso dal precedente -0,5 fino a -13,6 punti. Il movimento è stato determinato soprattutto da una notevole contrazione della quota delle imprese che hanno registrato un aumento del volume d'affari, che è scesa dal precedente 26,4 per cento al 17,0 per cento, mentre la quota delle imprese che hanno registrato una diminuzione del volume d'affari è salita in misura minore dal 26,9 per cento al 30,6 per cento.

Al momento della rilevazione, avvenuta lo scorso luglio, le imprese si attendevano un lieve miglioramento della tendenza del volume d'affari per il trimestre ora in corso. Il saldo dei giudizi delle imprese sul volume d'affari previsto per il terzo trimestre 2025 si è mantenuto in territorio positivo, ma è sceso lievemente a quota +2,2 punti dal precedente valore di +7,5.

La dimensione delle imprese

Durante la scorsa primavera l'andamento negativo dell'attività del settore delle costruzioni ha comunque mostrato una netta correlazione positiva tra la dimensione

delle imprese e l'andamento del loro volume d'affari, ma con un effetto soglia che è apparso evidente anche dai dati del saldo dei giudizi sull'andamento tendenziale del volume d'affari per le classi di dimensione d'impresa.

Le piccole imprese

Le numerose piccole imprese, da 1 a 9 dipendenti, hanno subito una rilevante riduzione del volume d'affari (-5,0 per cento), decisamente più ampia di quella del trimestre precedente. Il saldo dei giudizi sul volume d'affari corrente rispetto a quello dello scorso anno per queste imprese è sprofondato ulteriormente in territorio negativo ed è sceso a -26,1 punti dal precedente livello di -8,5. Inoltre, secondo le piccole imprese le prospettive future sono orientate verso un peggioramento della tendenza negativa, tanto che il saldo dei giudizi sull'andamento del volume d'affari previsto per l'estate è decisamente peggiorato ridivenendo negativo e scendendo fino a -11,1 punti.

Le medie imprese

Nel trimestre in esame è ripresa la tendenza negativa anche per l'attività delle medie imprese da 10 a 49 dipendenti che ha portato a una sensibile flessione del loro volume d'affari (-3,3 per cento). La nuova inversione della tendenza in negativo dell'attività di queste imprese si è riflessa sul saldo dei giudizi tendenziali sul volume d'affari corrente riferito alle medie imprese che, da positivo che era, è ritornato negativo scendendo a -8,5 punti dal precedente valore di +10,2 punti. Ma le attese delle medie imprese sull'andamento congiunturale nel trimestre estivo si sono confermate positive e hanno fatto salire ulteriormente il saldo dei giudizi dal precedente +9,7 a +13,6 punti nel trimestre in esame.

Le grandi imprese

Infine, a differenza di quanto avvenuto per le imprese delle classi dimensionali inferiori, l'andamento dell'attività per le grandi imprese da 50 a 500 dipendenti si è indebolito, ma è rimasto a mala pena in territorio positivo (+0,1 per cento).

La tenuta ha trovato conferma nella contemporanea flessione ripresa del saldo dei giudizi espressi dalle grandi imprese sull'andamento tendenziale del volume d'affari

L'indagine congiunturale regionale realizzata dalle Camere di commercio e da Unioncamere Emilia-Romagna si fonda su un campione rappresentativo dell'universo delle imprese regionali fino a 500 dipendenti delle costruzioni e considera anche le imprese di minori dimensioni, a differenza di altre rilevazioni riferite alle imprese con più di 10 o 20 addetti. Le risposte sono ponderate sulla base del numero di addetti di ciascuna unità provinciale di impresa/cluster d'appartenenza, desunto dal Registro Imprese integrato con dati di fonte Inps e Istat. Dal primo trimestre 2015 l'indagine è effettuata con interviste condotte con tecnica mista CAWI-CATI.

corrente, che è risalito dai -4,3 registrati nei primi tre mesi dell'anno fino ai +7,7 punti rilevati lo scorso luglio con riferimento alla scorsa primavera, in conseguenza solamente dell'incremento della quota delle imprese che hanno ottenuto un aumento del volume d'affari che dal 14,2 per cento precedente tra aprile e giugno è risalita al 26,0 per cento. Nonostante i segnali di incertezza, anche i giudizi delle grandi imprese sull'andamento congiunturale atteso per l'estate sono risultati positivi e in ulteriore miglioramento. Il saldo dei giudizi sulle attese del volume d'affari è salito da +6,6 punti a +11,1 punti, anche se la quota delle imprese che si attende un volume d'affari in aumento non è andata oltre il 24,2 per cento.

Registro delle imprese

Gli evidenti benefici dei "bonus" introdotti negli anni scorsi a favore delle **costruzioni** hanno determinato l'avvio di una tendenza positiva per lo stock delle imprese registrate del settore. Questo andamento si è andato poi indebolendo dall'avvio del 2022, in particolare, dopo che l'entità dei bonus è stata oggetto di attente valutazioni che hanno condotto a un loro contenimento nel 2023. Così, nella scorsa primavera il saldo delle dichiarazioni delle imprese registrate si è ulteriormente ridotto anche se è rimasto ampiamente positivo (+442 imprese, +0,6 per cento) ed è risultato il più contenuto degli ultimi cinque anni, anche se ancora decisamente superiore a quelli prevalenti fino al 2020.

Rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno, il tasso di natalità è sceso leggermente all'1,34 per cento, un valore allineato alla media del decennio precedente, e il tasso di mortalità dichiarata si è ridotto lievemente allo 0,91 per cento, un valore di poco inferiore alla media di quelli riferiti al primo trimestre nell'ultimo decennio, mentre un apporto sempre positivo ha continuato a venire dalle variazioni (+0,20

per cento), ma è stato anch'esso più contenuto di quelli registrati tra il 2020 e il 2024.

All'interno del settore l'andamento positivo è stato determinato, sia dalle dichiarazioni delle imprese registrate che effettuano *lavori di costruzione specializzati* (+335 unità, +0,7 per cento), che sono quelle più attive nelle ristrutturazioni e nei piccoli interventi, con un saldo più contenuto di quello dello stesso trimestre dello scorso anno, sia dal saldo delle dichiarazioni delle imprese operanti nella costruzione di edifici (+106 unità, +0,6 per cento), che è risultato leggermente più ampio rispetto allo scorso anno. Infine, un minimo segno positivo è venuto anche dal saldo delle dichiarazioni per l'insieme meno numeroso delle imprese di ingegneria civile (+1 unità, +0,1 per cento).

La previsione

Secondo la stima elaborata a luglio da Prometeia in "Scenari per le economie locali", a seguito della decisa e progressiva revisione dei "bonus" da tempo adottati a favore del settore, quest'anno la fase di crescita del valore aggiunto delle **costruzioni** dovrebbe chiudersi (+0,1 per cento), per poi aprire un ciclo negativo plurennale, con un'inversione della tendenza che diverrà nettamente negativa già nel 2026 portando le costruzioni in forte recessione (-4,3 per cento). Il settore delle costruzioni ha avuto nel lungo periodo un eccezionale andamento ciclico, non riesce a trovare un equilibrio proprio e vive in un alternarsi di bolle espansive, spesso determinate da decisioni politiche, e di successive crisi, alle quali la politica non è estranea. A testimonianza di questo carattere, al termine dell'anno corrente il valore aggiunto delle costruzioni risulterà superiore del 10,9 per cento rispetto al livello del 2000, ma inferiore del 18,3 per cento rispetto ai livelli, chiaramente eccessivi, del precedente massimo toccato nel 2007.

Approfondimenti sulla Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna

Le analisi: <https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/congiuntura-costruzioni>

Dati regionali: <https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/bd/congiuntura/ind-art-cos-r>

Dati provinciali: <https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/bd/congiuntura/provinciali-p>

I nostri aggiornamenti

Notizie del Centro Studi: <https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/news>

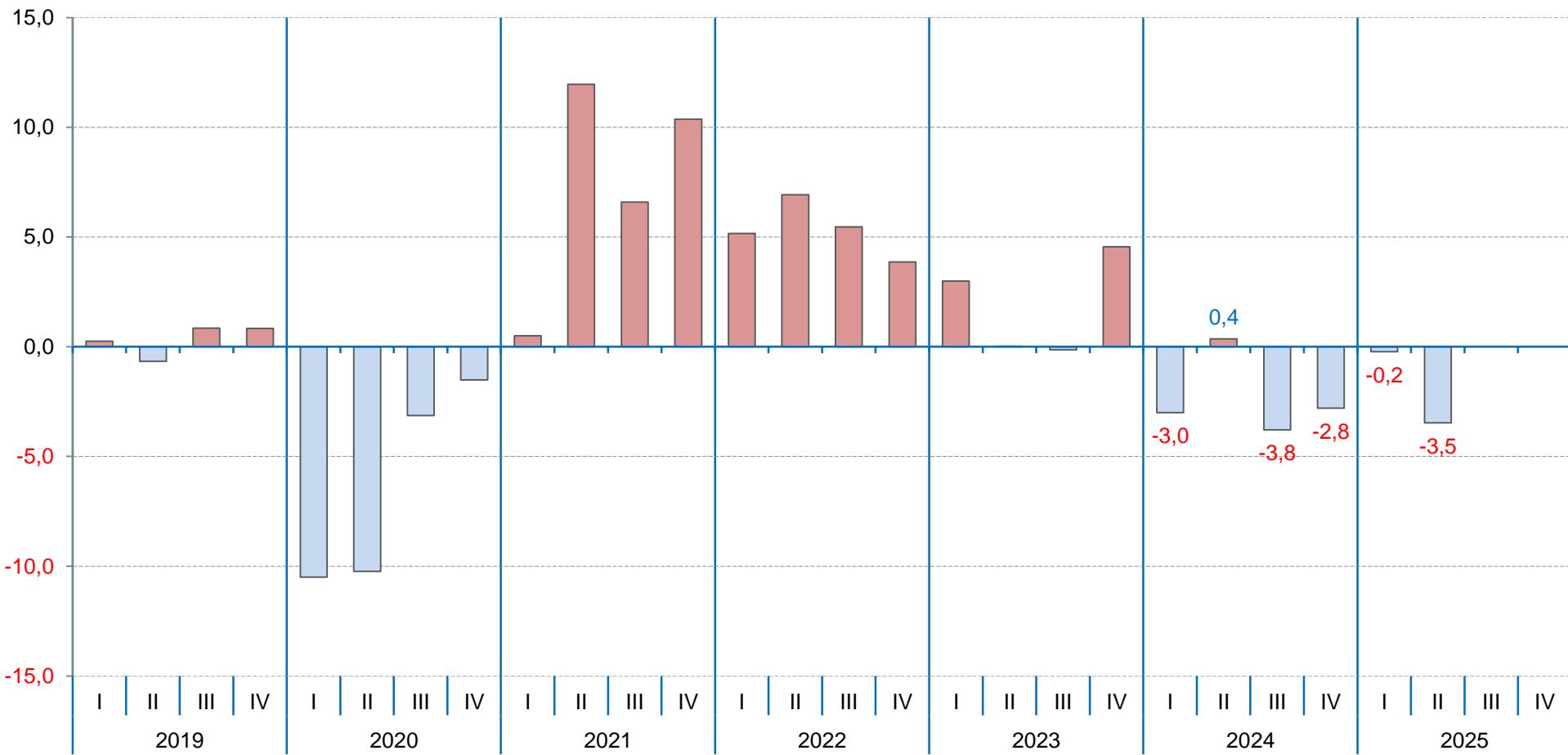
Aggiornamenti della Banca Dati:
<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/aggiornamenti-banca-dati>

Indice delle tavole

	Pag.
La congiuntura	5
Volume d'affari delle costruzioni, tasso di variazione tendenziale(1) trimestrale	6
Andamento delle quote percentuali delle imprese che giudicano il volume d'affari corrente in aumento, stabile o in calo(1)	7
Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre.	8
La dimensione delle imprese	9
Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre. Imprese minori (1-9 dipendenti)	10
Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre. Imprese medie (10-49 dipendenti)	11
Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre. Imprese grandi (50-499 dipendenti)	12
La demografia delle imprese	13
Serie storica delle imprese registrate e dei tassi congiunturali(1) di natalità, mortalità, variazione, cancellazione(2)	14
Serie storica delle imprese registrate e dei flussi: iscrizioni, cessazioni, variazioni, cancellazioni e tassi(1).	15
Imprese registrate e flussi nel trimestre: iscrizioni, cessazioni, variazioni e tassi congiunturali(1) per macro-settore.	16

Congiuntura

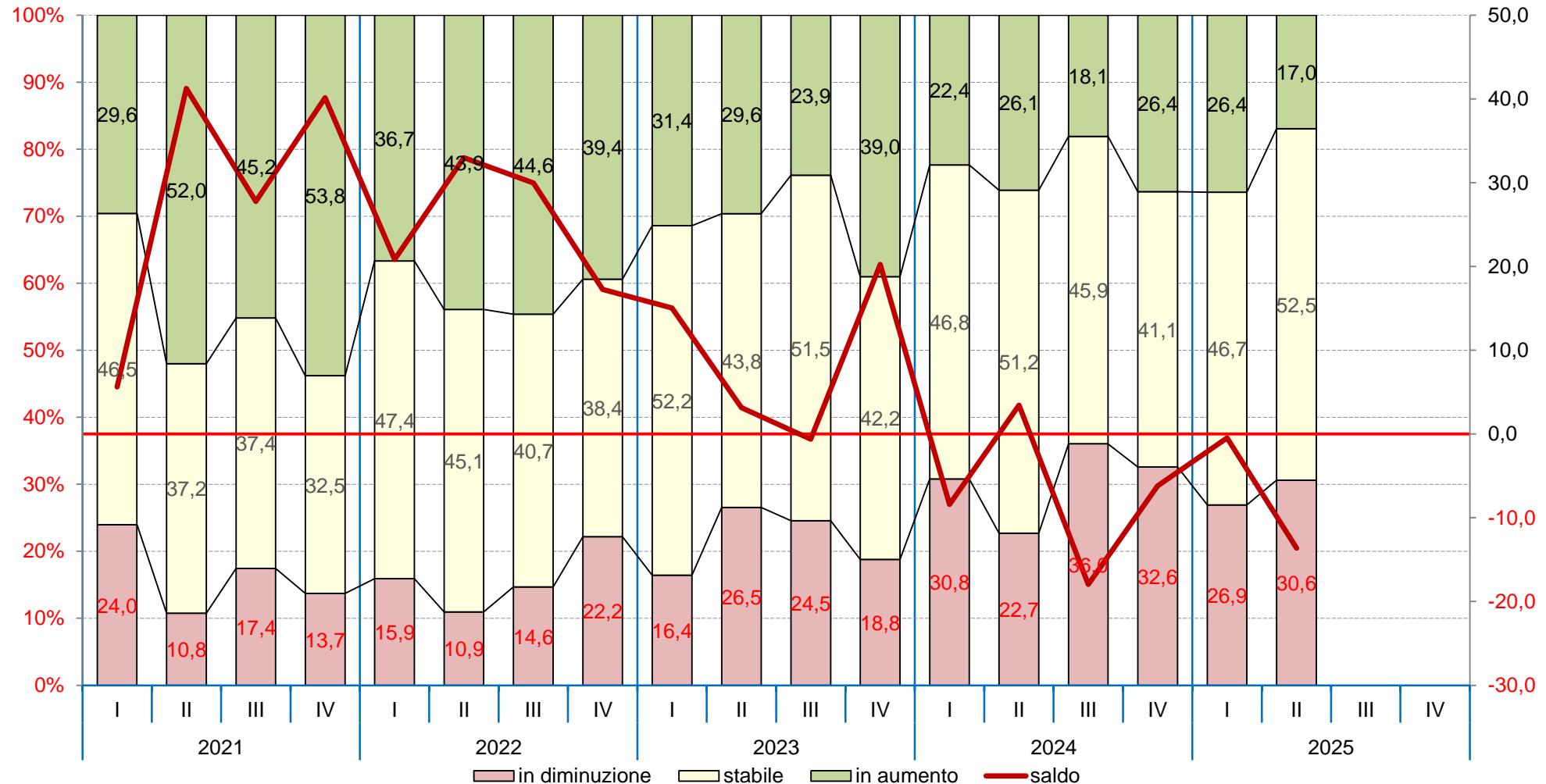
Volume d'affari delle costruzioni, tasso di variazione tendenziale(1) trimestrale



(1) Sullo stesso trimestre dell'anno precedente.

Fonte Unioncamere Emilia-Romagna.

Andamento delle quote percentuali delle imprese che giudicano il volume d'affari corrente in aumento, stabile o in calo(1)

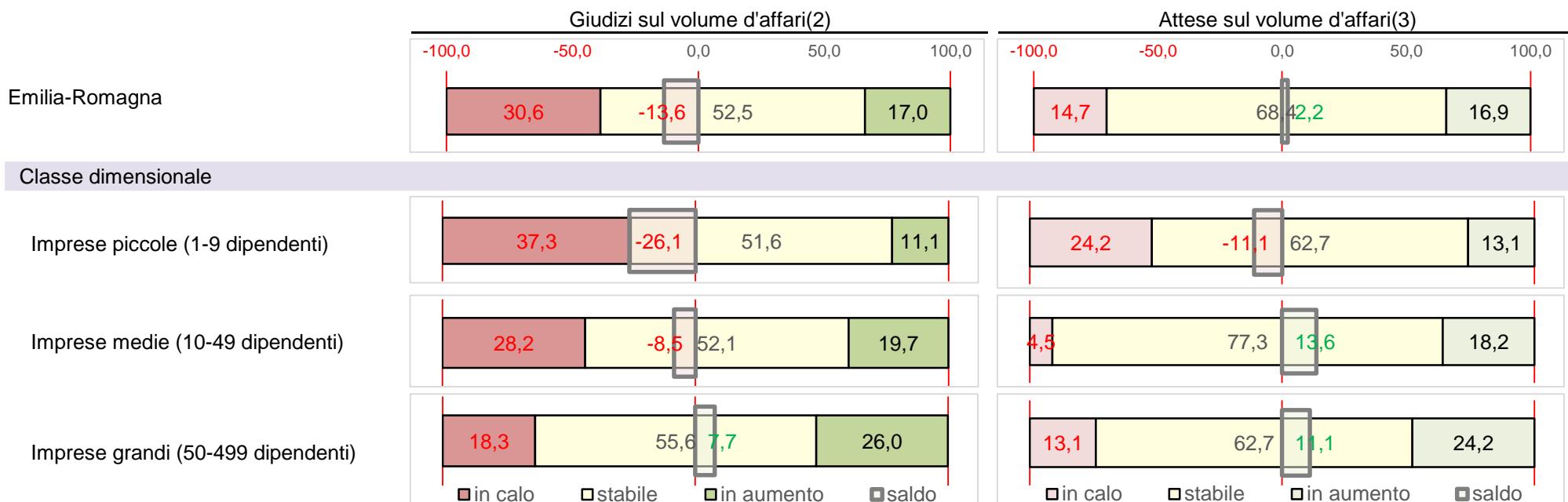


(1) Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

Fonte Unioncamere Emilia-Romagna.

Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre.

	Volume d'affari (1)	Giudizi sul volume d'affari(2)			Attese sul volume d'affari(3)		
		In aumento	Stabile	In calo	In aumento	Stabile	In calo
Emilia-Romagna	-3,5	17,0	52,5	30,6	16,9	68,4	14,7
Classe dimensionale							
Imprese piccole (1-9 dipendenti)	-5,0	11,1	51,6	37,3	13,1	62,7	24,2
Imprese medie (10-49 dipendenti)	-3,3	19,7	52,1	28,2	18,2	77,3	4,5
Imprese grandi (50-499 dipendenti)	0,1	26,0	55,6	18,3	24,2	62,7	13,1



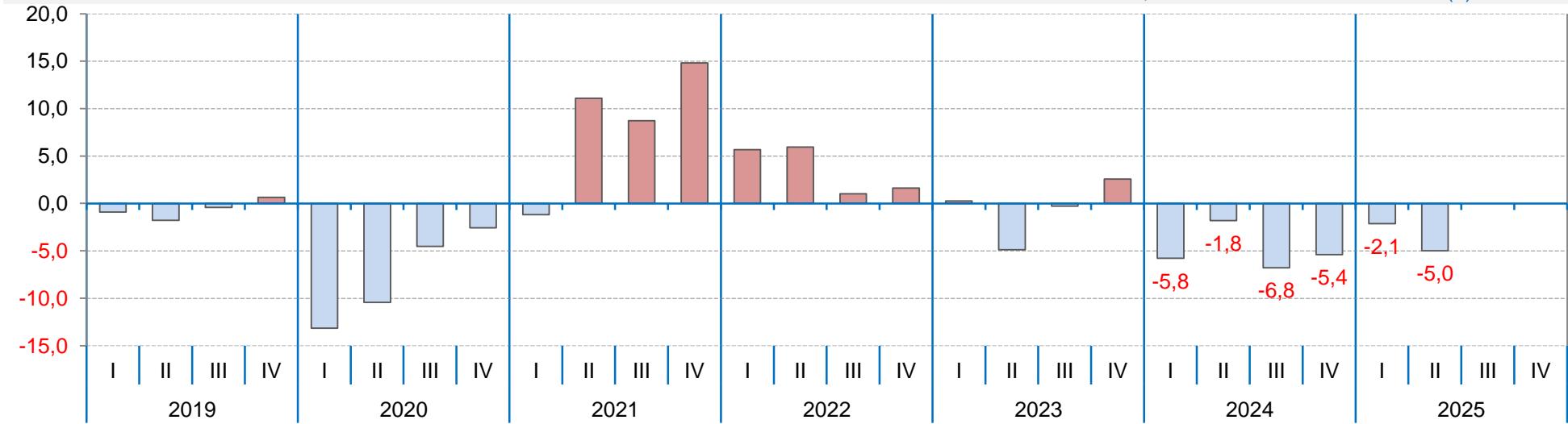
(1) Tasso di variazione sullo stesso trimestre dell'anno precedente. (2) Quote percentuali delle imprese che giudicano il volume d'affari corrente in aumento, stabile o in calo rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. (3) Quote percentuali delle imprese che prevedono il volume d'affari del trimestre successivo in aumento, stabile o in calo rispetto al trimestre in esame.

Fonte Unioncamere Emilia-Romagna.

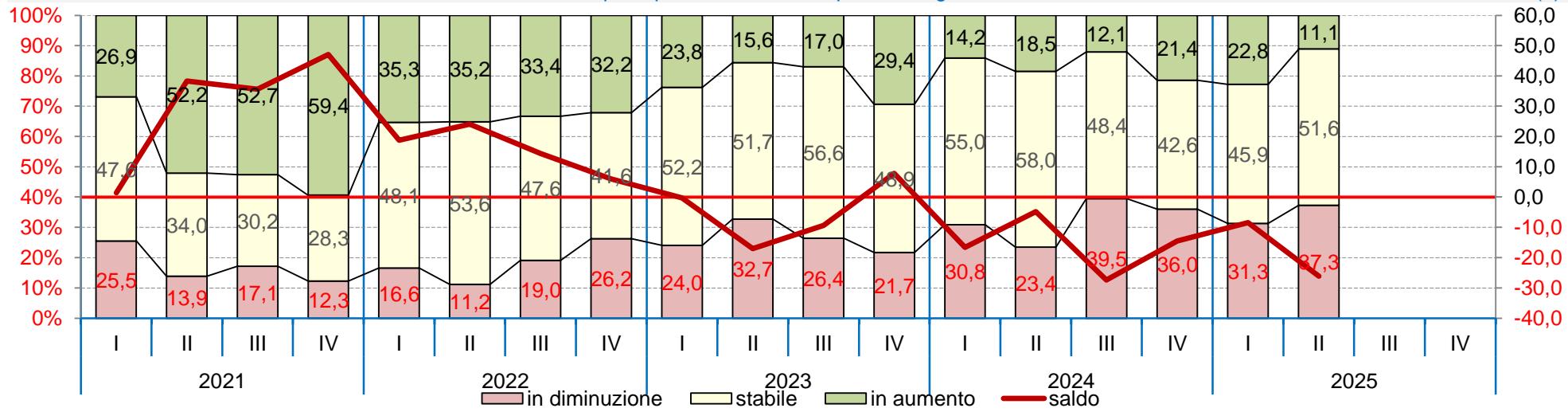
La dimensione delle imprese

Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre. Imprese minori (1-9 dipendenti)

Volume d'affari delle costruzioni, tasso di variazione tendenziale(1) trimestrale



Andamento delle quote percentuali delle imprese che giudicano il volume d'affari corrente in aumento, stabile o in calo(1)

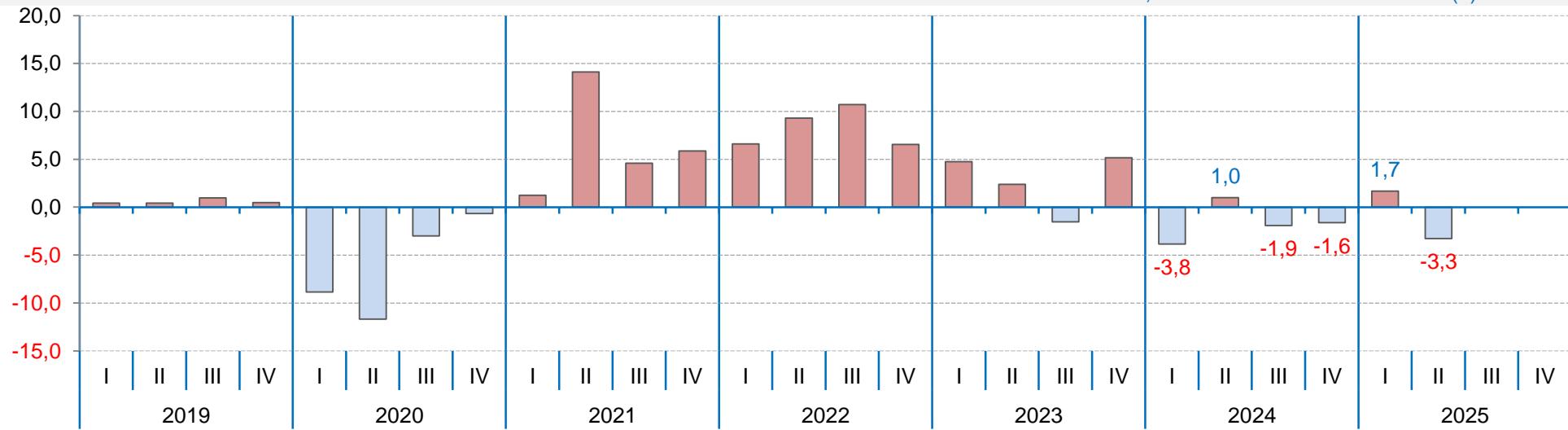


(1) Sullo stesso trimestre dell'anno precedente.

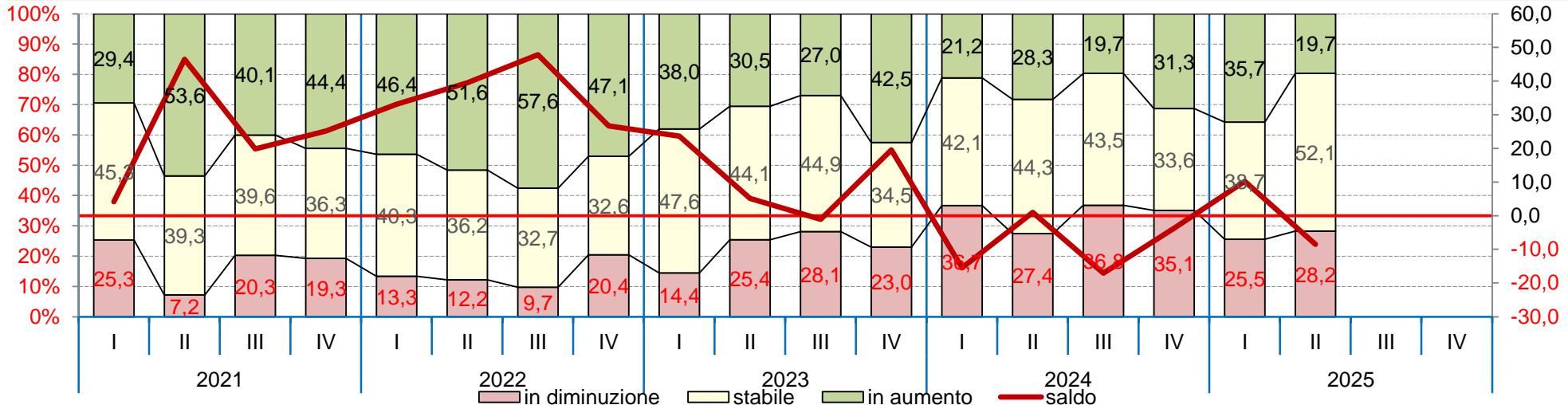
Fonte Unioncamere Emilia-Romagna.

Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre. Imprese medie (10-49 dipendenti)

Volume d'affari delle costruzioni, tasso di variazione tendenziale(1) trimestrale



Andamento delle quote percentuali delle imprese che giudicano il volume d'affari corrente in aumento, stabile o in calo(1)

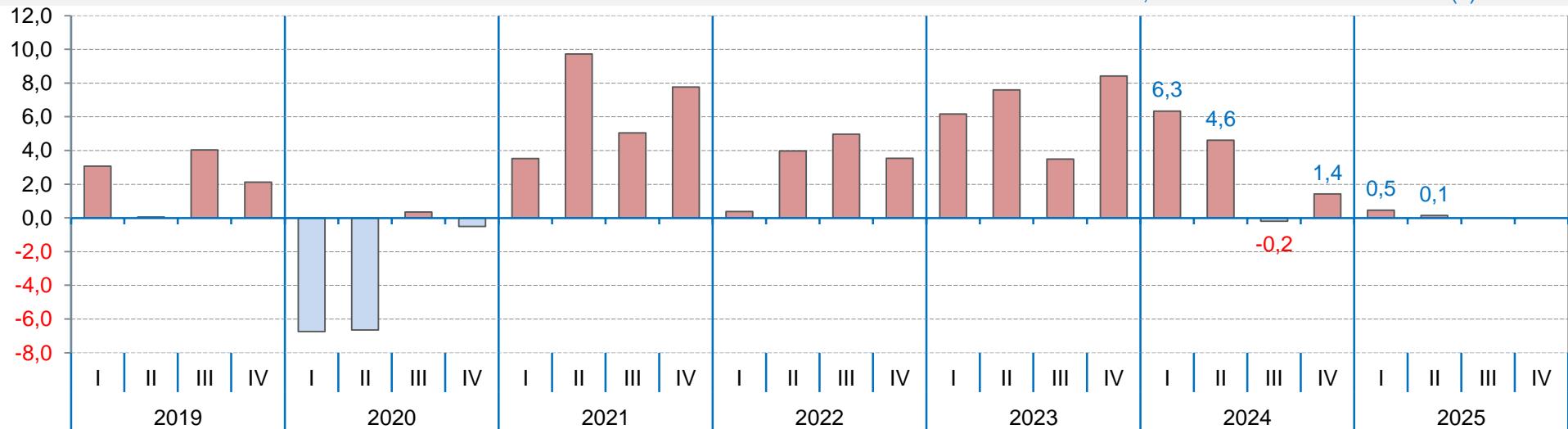


(1) Sullo stesso trimestre dell'anno precedente.

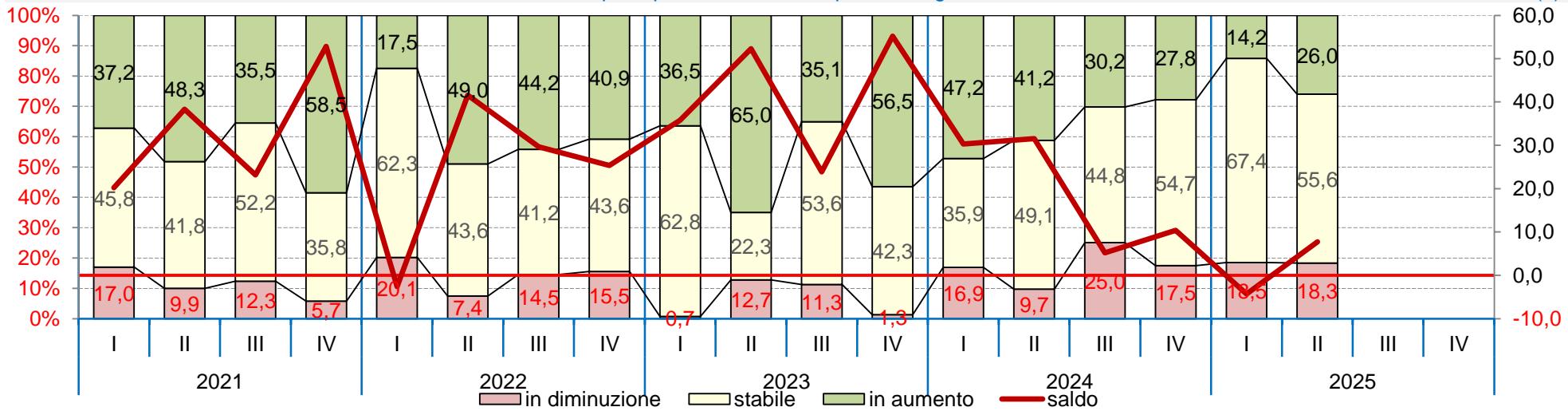
Fonte Unioncamere Emilia-Romagna.

Congiuntura delle costruzioni in Emilia-Romagna nel trimestre. Imprese grandi (50-499 dipendenti)

Volume d'affari delle costruzioni, tasso di variazione tendenziale(1) trimestrale



Andamento delle quote percentuali delle imprese che giudicano il volume d'affari corrente in aumento, stabile o in calo(1)

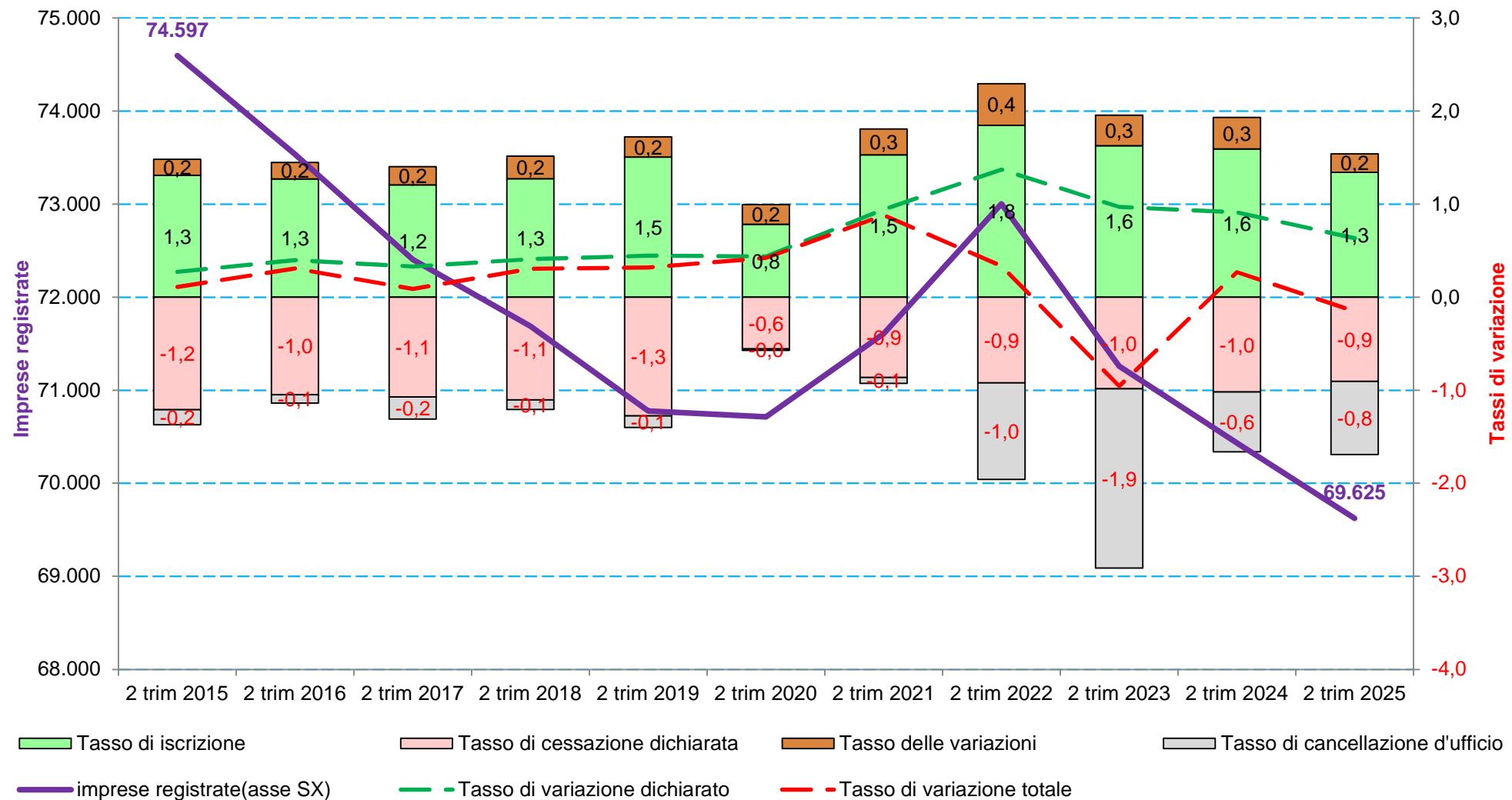


(1) Sullo stesso trimestre dell'anno precedente.

Fonte Unioncamere Emilia-Romagna.

Demografia delle imprese

Serie storica delle imprese registrate e dei tassi congiunturali(1) di natalità, mortalità, variazione, cancellazione(2)



(1) Tasso percentuale dei flussi nel trimestre rispetto allo stock delle imprese registrate alla fine del trimestre precedente. (2) Tasso di iscrizione. Tasso di cessazione dichiarata (dalle imprese). Tasso delle variazioni (di attività e forma giuridica dichiarate dalle imprese). Tasso delle cancellazioni effettuate d'ufficio. Tasso di variazione dichiarato (riferito al saldo tra iscrizioni, cessazioni e variazioni dichiarate dalle imprese). Tasso di variazione totale (riferito alla differenza tra lo stock delle imprese registrate al momento di riferimento dell'analisi e quello alla fine del trimestre precedente).

Elaborazioni Unioncamere Emilia-Romagna su dati InfoCamere Movimprese

Serie storica delle imprese registrate e dei flussi: iscrizioni, cessazioni, variazioni, cancellazioni e tassi(1).

Periodo	Flussi dichiarati										Variazione dello stock derivante dalle dichiarazioni	Cancellazioni d'ufficio	Variazione totale	Imprese Registrate Numero				
	Nati-mortalità dichiarata					Variazioni		Cancellazioni d'ufficio										
	Iscrizioni		Cessazioni dichiarate		Saldo dichiarazioni	N.	Tasso	N.	Tasso									
	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso				
2 trim 2015	976	1,31	901	1,21	75	0,10	128	0,17	203	0,27	121	0,16	82	0,11	74.597			
2 trim 2016	930	1,27	769	1,05	161	0,22	131	0,18	292	0,40	65	0,09	227	0,31	73.534			
2 trim 2017	872	1,21	776	1,07	96	0,13	142	0,20	238	0,33	173	0,24	65	0,09	72.403			
2 trim 2018	909	1,27	790	1,11	119	0,17	173	0,24	292	0,41	74	0,10	218	0,31	71.687			
2 trim 2019	1.061	1,50	901	1,28	160	0,23	154	0,22	314	0,45	88	0,12	226	0,32	70.776			
2 trim 2020	550	0,78	392	0,56	158	0,22	150	0,21	308	0,44	11	0,02	297	0,42	70.713			
2 trim 2021	1.084	1,53	614	0,87	470	0,66	199	0,28	669	0,94	44	0,06	625	0,88	71.607			
2 trim 2022	1.344	1,85	670	0,92	674	0,93	324	0,45	998	1,37	755	1,04	243	0,33	73.002			
2 trim 2023	1.170	1,63	709	0,99	461	0,64	236	0,33	697	0,97	1.385	1,93	-688	-0,96	71.258			
2 trim 2024	1.119	1,59	717	1,02	402	0,57	238	0,34	640	0,91	451	0,64	189	0,27	70.433			
2 trim 2025	935	1,34	632	0,91	303	0,43	139	0,20	442	0,63	548	0,79	-106	-0,15	69.625			

(1) Congiunturali, ovvero calcolati rispetto allo stock delle imprese registrate del trimestre precedente.

Elaborazioni Unioncamere Emilia-Romagna su dati InfoCamere Movimprese

Imprese registrate e flussi nel trimestre: iscrizioni, cessazioni, variazioni e tassi congiunturali(1) per macro-settore.

	Flussi dichiarati								Variazione dello stock derivante dalle dichiarazioni	Cancellazioni d'ufficio	Imprese registrate			
	Nati-mortalità dichiarata				Variazioni		N.	Tasso			Numero	Quota		
	Iscrizioni		Cessazioni dichiarate		Saldo dichiarazioni									
	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso	N.	Tasso				
Costruzioni	935	1,3	632	0,9	303	0,4	139	0,20	442	0,6	548	0,79	69.625 16,1	
- Costruzione di edifici	174	0,9	123	0,7	51	0,3	55	0,30	106	0,6	102	0,56	18.321 4,2	
- Ingegneria civile	4	0,5	5	0,6	-1	-0,1	2	0,25	1	0,1	2	0,25	797 0,2	
- Lavori di costruzione specializzati	757	1,5	504	1,0	253	0,5	82	0,16	335	0,7	444	0,88	50.507 11,7	

(1) Congiunturali, ovvero calcolati rispetto allo stock delle imprese registrate del trimestre precedente.

Elaborazioni Unioncamere Emilia-Romagna su dati InfoCamere Movimprese

Unioncamere Emilia-Romagna distribuisce dati statistici attraverso banche dati on line e produce e diffonde analisi economiche. Ecco le principali risorse che distribuiamo on line



UNIONCAMERE
EMILIA-ROMAGNA

Analisi trimestrali congiunturali

La situazione congiunturale dell'economia dell'Emilia-Romagna

In sintesi la situazione della congiuntura dell'economia regionale.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/scecoer>

Congiuntura industriale

Fatturato, esportazioni, produzione, ordini per settori e dimensione delle imprese.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/congiuntura-industria>

Congiuntura dell'artigianato

Fatturato, esportazioni, produzione, ordini dell'artigianato.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/congiuntura-artigianato>

Congiuntura del commercio al dettaglio

Vendite e giacenze per settori e classi dimensionali delle imprese.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/congiuntura-commercio>

Congiuntura delle costruzioni

Volume d'affari e produzione aggregati e per classi dimensionali delle imprese.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/congiuntura-costruzioni>

Demografia delle imprese - Movimprese

La demografia delle imprese, aggregata e per forma giuridica e settore di attività.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/demografia-imprese>

Demografia delle imprese - Imprenditoria estera

Stato e andamento delle imprese estere, per forma giuridica e settore di attività.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/imprese-estere>

Demografia delle imprese - Imprenditoria femminile

Stato e andamento delle imprese femminili, per forma giuridica e settore di attività.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/imprenditoria-femminile>

Demografia delle imprese - Imprenditoria giovanile

Stato e andamento delle imprese giovanili, per forma giuridica e settore di attività.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/imprese-giovanili>

Addetti delle localizzazioni di impresa

L'andamento degli addetti delle localizzazioni di impresa sulla base dei dati Inps.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/addetti-localizzazioni>

Esportazioni regionali

L'andamento delle esportazioni emiliano-romagnole sulla base dei dati Istat.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/esportazioni-regionali>

Scenario di previsione Emilia-Romagna

Le previsioni macroeconomiche regionali a medio termine. Prometeia.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/scenario-di-previsione>

Analisi semestrali e annuali

Rapporto sull'economia regionale

A fine dicembre, l'andamento dettagliato dell'anno, le previsioni e approfondimenti.

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/analisi/rapporto-economia-regionale>

Banche dati

Banca dati on-line di Unioncamere Emilia-Romagna

Free e aggiornati dati nazionali, regionali e provinciali su congiuntura economica, demografia delle imprese e altro ancora

<https://www.ucer.camcom.it/studi-e-statistica/bd>